

**Obrazac 20.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-763/13

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): SZ Mogućnost u stečaju,  
Zagreb, Stubička 48, OIB: 04664049562

**TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 30. lipnja 2020.**

I Nakon održane Skupštine vjerovnika dana 24. ožujka 2021. godine, za koju je stečajni upravitelj podnio izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, dogodile su se neke promjene u sudskim postupcima.

II Postupak koji se vodi pod brojem P-3169/20, MIHALJEVIĆ c/a SZ MOGUĆNOST u stečaju, OGS Zagreb, vps. 2.398.134,66 kn, radi priznanja vlasništva i isplate.

U navedenom je postupku pravomoćno utvrđeno da je Srećko Mihaljević stekao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, ali bez prava na izdavanje tabularne isprave podobne za uknjižbu njegovog vlasništva u zemljišnu knjigu, jer nije isplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti, tako da je i dalje u zemljišnoj knjizi upisan kao vlasnik stečajni dužnik.

Nakon ukidnog rješenja Županijskog suda u Zagrebu, predmet je vraćen na ponovni postupak u kojem treba odlučiti o tužiteljevom zahtjevu za izdavanje tabularne isprave i protutužbi na isplatu iznosa od 2.398.134,66 kuna, uz uputu da se radi o ugovoru s obvezom istodobnog ispunjenja, te dok protutuženik ne isplati ostatak kupoprodajne cijene ne može dobiti tabularnu ispravu.

Ročište zakazano za dan 09.03.2021., je odgođeno te se očekuje zakazivanje novog ročišta.

Pored ovog postupka, trenutno stečajni dužnik vodi još dva parnična postupka i to:

- postupak P-2467/17, SZ MOGUĆNOST u stečaju c/a MIHALJEVIĆ, OGS Zagreb, u kojem je stečajni dužnik kao tužitelj tražio predaju u posjed naprijed navedene nekretnine, je u međuvremenu okončan u prvom stupnju te je naloženo tuženiku nadoknaditi troškove postupka tužitelju, ali je tuženik uložio žalbu na ovu odluku.

- postupak P-1378/19, po tužbi Goranke MATOŠ c/a SZMOGUĆNOST u stečaju i Srećka MIHALJEVIĆ, TS Zagreb, vps. 101.001,00 kn, radi utvrđenja vlasništva i predaje u posjed za dva prostora koja se nalaze u navedenoj nekretnini, u kojem je donesena odbijajuća presuda u prvom stupnju.

III Po donošenju presuda u navedenim sudskim postupcima, stečajni će upravitelj poduzeti daljnje potrebne radnje.

U Zagrebu, 23. lipnja 2021.

SZ Mogućnost u stečaju  
Stečajni upravitelj: D. Mikić